

KREDIT ZA REFINANCIRANJE STAMBENIH KREDITA valutna klauzula EUR

- Jednostavan i brz proces odobrenja
- Do 15% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski; raspoloživo u gotovini
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita koji se refinancira u Banci se ne naplaćuje

Uvjeti se primjenjuju od 20.7.2016. godine.

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- refinanciranje stambenih kredita osiguranih nekretninom

Iznos kredita:

- od 10.000 do 200.000 EUR

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- 900 HRK kada se refinancira kredit u Banci
- 1.600 HRK kada se refinancira kredit u drugoj banci

Kamatna stopa:

- 4,50% fiksna prvih 5 godina, a nakon toga promjenjiva (EKS od 4,62%)

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksne marže, od bonusa za primanja (koji umanjuje fiksnu maržu), te od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz šestomjesečni EURIBOR, a koji se primjenjuje na 31. svibanj, odnosno na 30. studeni, zaokružen na dvije decimale.

Obveza korisnika kredita:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci, osim u slučaju kada se refinancira kredit s valutom klauzulom u CHF

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je bila predmet kreditiranja
 - iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
 - trošak procjene snosi Banka
- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita (glavnice)	57.500,00 EUR
Kamata za period otplate	24.335,69 EUR
Ukupan iznos za otplatu	81.835,69 EUR
Interkalarna kamata *	215,62 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta	409,18 EUR
Trošak obrade kredita (900 kn)*	120,13 EUR
Rok otplate u mjesecima	200 mj.
Redovna kamatna stopa, promjenjiva	4,50 %
EKS (efektivna kamatna stopa)	4,62 %

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Izračun anuiteta u valuti kredita za kamatnu stopu 4,50%

Iznos kredita u EUR	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
10.000	186,44	103,64	76,50	63,27	55,59	50,67
20.000	372,87	207,28	153,00	126,53	111,17	101,34
30.000	559,30	310,92	229,50	189,80	166,75	152,01
40.000	745,73	414,56	306,00	253,06	222,34	202,68
50.000	932,16	518,20	382,50	316,33	277,92	253,35
60.000	1.118,59	621,84	459,00	379,59	333,50	304,02
70.000	1.305,02	725,47	535,50	442,86	389,09	354,68
80.000	1.491,45	829,11	612,00	506,12	444,67	405,35
90.000	1.677,88	932,75	688,50	569,39	500,25	456,02
100.000	1.864,31	1.036,39	765,00	632,65	555,84	506,69
110.000	2.050,74	1.140,03	841,50	695,92	611,42	557,36
120.000	2.237,17	1.243,67	918,00	759,18	667,00	608,03
130.000	2.423,60	1.347,30	994,50	822,45	722,59	658,70
140.000	2.610,03	1.450,94	1.071,00	885,71	778,17	709,36
150.000	2.796,46	1.554,58	1.147,49	948,98	833,75	760,03
160.000	2.982,89	1.658,22	1.223,99	1.012,24	889,34	810,70
170.000	3.169,32	1.761,86	1.300,49	1.075,51	944,92	861,37
180.000	3.355,75	1.865,50	1.376,99	1.138,77	1.000,50	912,04
190.000	3.542,18	1.969,13	1.453,49	1.202,04	1.056,09	962,71
200.000	3.728,61	2.072,77	1.529,99	1.265,30	1.111,67	1.013,38