

Naknade za usluge Banke u kreditiranju građana

1.	Troškovi obrade kreditnog zahtjeva	sukladno uvjetima pojedinog kreditnog proizvoda
2.	Prijevremena djelomična otplata kredita	2,00% od dijela glavnice kredita koji se prijevremeno vraća - min. 500 HRK Važna napomena: Ukoliko se prijevremena djelomična otplata vrši unutar perioda u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, gore navedena naknada se uvećava za 1 p.b. (jedan postotni bod)
3.	Prijevremena konačna otplata kredita	<u>Lombardni krediti</u> 1,00% od iznosa nedospjele glavnice - min. 500 HRK <u>Ostali krediti</u> A) ukoliko se postojeći kredit u HAAB zatvara novim kreditom u HAAB 1,00% od iznosa nedospjele glavnice - min. 500 HRK B) ukoliko se postojeći kredit u HAAB zatvara iz vlastitih sredstava ili kreditom druge banke 3,00% od iznosa nedospjele glavnice - min. 500 HRK Važna napomena: Ukoliko se prijevremena konačna otplata vrši unutar perioda u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, gore navedena naknada se uvećava za 1 p.b. (jedan postotni bod)
4.	Promjena roka otplate kredita (produljenje ili skraćenje roka otplate kredita)	0,50% od iznosa nedospjele glavnice - min. 500 HRK, max. 2.000 HRK
5.	Promjena dužnika	1,00% od iznosa nedospjele glavnice - min. 500 HRK, max. 2.500 HRK
6.	Promjena sudužnika	Po svakoj promjeni: 1,00% od iznosa nedospjele glavnice - po promjeni: min. 500 HRK, max. 2.000 HRK Ukoliko je ugovoren rok korištenja radi isplate kredita u tranšama, a dođe do promjene ugovorenih uvjeta kredita kada je kredit u fazi korištenja, naknada se obračunava na iznos iskorištenog dijela kredita.
7.	Promjena jam(a)ca	Po svakoj promjeni: 1,00% od iznosa nedospjele glavnice - po promjeni: min. 500 HRK, max. 2.000 HRK Ukoliko je ugovoren rok korištenja radi isplate kredita u tranšama, a dođe do promjene ugovorenih uvjeta kredita kada je kredit u fazi korištenja, naknada se obračunava na iznos iskorištenog dijela kredita.
8.	Promjena nekretnine / pokretne založene u korist Banke ili prenesene u fiducijarno vlasništvo Banke	1,00% od iznosa nedospjele glavnice - min. 1.000 HRK
9.	Promjena vrste kreditnog proizvoda	2,00% od iznosa nedospjele glavnice 1,00% od iznosa nedospjele glavnice (za klijente s redovnim mjesečnim primanjima u HAAB) - min. 1.000 HRK Važna napomena: Ukoliko se promjena vrste kreditnog proizvoda vrši unutar perioda u kojem se primjenjuje fiksna kamatna stopa, gore navedena naknada se uvećava za 1 p.b. (jedan postotni bod)
10.	Ostale promjene ugovorenih uvjeta kredita	Po svakoj promjeni: 1,00% od iznosa nedospjele glavnice - po promjeni: min. 500 HRK, max. 2.000 HRK Ukoliko je ugovoren rok korištenja radi isplate kredita u tranšama, a dođe do promjene ugovorenih uvjeta kredita kada je kredit u fazi korištenja, naknada se obračunava na iznos iskorištenog dijela kredita.
11.	Odstupanje od ugovorenog kredita	1,00% od neiskorištenog iznosa kredita
12.	Opomena u slučaju neurednog podmirenja dospjelih obveza	50 HRK
13.	Izdavanje potvrda i izjava	50 HRK (plaća se prilikom podnošenja zahtjeva)
14.	Izdavanje pisma namjere, požurnica	300 HRK
15.	Izdavanje Brisovnog očitovanja / Izjave o povratu vlasništva / Izjave o brisanju dodatne zabilježbe / Potvrde o otplati / Povlačenje prijedloga za upis fiducije/hipoteke	Ne naplaćuje se, ali klijent snosi troškove ovjere dokumenta kod javnog bilježnika
16.	Posebno zatraženi izvod o prometu i stanju po kreditu	100 HRK (plaća se prilikom podnošenja zahtjeva)
17.	Otkaz ugovora o kreditu neurednom dužniku	150 HRK
18.	Naknada za neizvršenje ugovorne obveze koja se odnosi na ne preusmjeravanje mjesečnih primanja na račun u HAAB u ugovorenom roku	0,50% iznosa nedospjele glavnice - kod stambenog kredita: max. 5.500 HRK - kod kredita za kupovinu motornih vozila: max. 1.500 HRK
19.	Obrasci za podnošenje zahtjeva za kredit	ne naplaćuju se
20.	Potvrda poreznoj upravi o uplaćenju kamati na stambene kredite	ne naplaćuje se
21.	Manipulativni trošak za narudžbu kreditnog izvješća na osobni zahtjev	20 HRK

Napomena: U odnosu na kreditno poslovanje s građanstvom odredbe ove Tarife/Odluke o naknadama se primjenjuju ukoliko pojedinačnim ugovorom o kreditu ili uvjetima pojedinog kreditnog proizvoda odnosno važećim aktima Banke nije drugačije određeno.