

KREDIT ZA REFINANCIRANJE STAMBENIH KREDITA valutna klauzula EUR

- Jednostavan i brz proces odobrenja
- Do 15% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski; raspoloživo u gotovini
- Fiksna kamatna stopa prvih 5 godina

Uvjeti se primjenjuju od 20.12.2017. godine.

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- refinanciranje stambenih kredita osiguranih nekretninom

Iznos kredita:

- od 10.000 do 200.000 EUR

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- bez naknade

Kamatna stopa:

Kamatna stopa je fiksna prvih 5 godina, a nakon toga promjenjiva:

- 4,50% (EKS od 4,69%) za klijente s primanjima u banci
- 5,25% (EKS od 5,46%) za klijente bez primanja u banci

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksne marže, od bonusa za primanja (koji umanjuje fiksnu maržu), te od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz šestomjesečni EURIBOR, a koji se primjenjuje na 31. svibanj, odnosno na 30. studeni, zaokružen na dvije decimale.

Obveze korisnika kredita s primanjima u banci:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci
- otplata kredita putem Naloga za izvršenje niza platnih transakcija izravnim terećenjem po svom računu u Banci

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je bila predmet kreditiranja

- iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- trošak procjene snosi Banka

- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita (glavnice)	50.000,00 EUR
Kamata za period otplate	25.917,76 EUR
Ukupan iznos koji plaća potrošač	77.254,15 EUR
Interkalarna kamata *	187,50 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta	316,33 EUR
Trošak obrade kredita*	0,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine (do 50 m ²)-jednokratno	157,33 EUR
Trošak police osiguranja nekretnine od požara i osnovnih opasnosti (godišnje 29,41 EUR)	588,16 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa (mjesečno 1,68 EUR)	403,40 EUR
Rok otplate u mjesecima	240 mjeseci
Redovna kamatna stopa, promjenjiva	4,50%
EKS (efektivna kamatna stopa)	4,79%

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Reprezentativni primjer je izračunat za klijente s primanjima u banci s dospijećem anuiteta na zadnji dan u mjesecu i pretpostavljene iznose troškova.

Izračun anuiteta u valuti kredita za kamatnu stopu 4,50% za klijente s primanjima u banci

Iznos kredita u EUR	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
10.000	186,44	103,64	76,50	63,27	55,59	50,67
20.000	372,87	207,28	153,00	126,53	111,17	101,34
30.000	559,30	310,92	229,50	189,80	166,75	152,01
40.000	745,73	414,56	306,00	253,06	222,34	202,68
50.000	932,16	518,20	382,50	316,33	277,92	253,35
60.000	1.118,59	621,84	459,00	379,59	333,50	304,02
70.000	1.305,02	725,47	535,50	442,86	389,09	354,68
80.000	1.491,45	829,11	612,00	506,12	444,67	405,35
90.000	1.677,88	932,75	688,50	569,39	500,25	456,02
100.000	1.864,31	1.036,39	765,00	632,65	555,84	506,69
110.000	2.050,74	1.140,03	841,50	695,92	611,42	557,36
120.000	2.237,17	1.243,67	918,00	759,18	667,00	608,03
130.000	2.423,60	1.347,30	994,50	822,45	722,59	658,70
140.000	2.610,03	1.450,94	1.071,00	885,71	778,17	709,36
150.000	2.796,46	1.554,58	1.147,49	948,98	833,75	760,03
160.000	2.982,89	1.658,22	1.223,99	1.012,24	889,34	810,70
170.000	3.169,32	1.761,86	1.300,49	1.075,51	944,92	861,37
180.000	3.355,75	1.865,50	1.376,99	1.138,77	1.000,50	912,04
190.000	3.542,18	1.969,13	1.453,49	1.202,04	1.056,09	962,71
200.000	3.728,61	2.072,77	1.529,99	1.265,30	1.111,67	1.013,38