

KREDIT ZA REFINANCIRANJE STAMBENIH KREDITA u kunama

- Jednostavan i brz proces odobrenja
- Do 15% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski; raspoloživo u gotovini
- fiksna kamatna stopa prvih 5 godina otplate

Uvjeti se primjenjuju od 20.12.2017. godine.

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- refinanciranje stambenih kredita osiguranih nekretninom

Iznos kredita:

- od 75.000 do 1.500.000 HRK

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- bez naknade

Kamatna stopa:

- 4,75% fiksna prvih 5 godina, a nakon toga promjenjiva (EKS od 4,86%) za klijente s primanjima u banci
- 5,50% fiksna prvih 5 godina, a nakon toga promjenjiva (EKS od 5,64%) za klijente bez primanja u banci

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od nepromjenjivog dijela kamatne stope, od bonusa za primanja, te od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz prinose na Trezorske zapise Ministarstva financija iz vremenske serije 182 dana, a koji se primjenjuje na 31. svibanj, odnosno na 30. studeni, zaokružen na dvije decimale.

Obveze korisnika kredita s primanjima u banci:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci
- otplata kredita putem Naloga za izvršenje niza platnih transakcija izravnim terećenjem po svom računu u Banci

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je bila predmet kreditiranja

- iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- trošak procjene snosi Banka

- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita (glavnice)	460.000,00 HRK
Kamata za period otplate	253.430,75 HRK
Ukupan iznos koji plaća potrošač	723.795,58 HRK
Interkalarna kamata*	1.820,83 HRK
Iznos mjesečnog anuiteta	2.972,63 HRK
Trošak obrade kredita*	0,00 HRK
Trošak procjene vrijednosti nekretnine (do 50 m2)- jednokratno	1.170,00 HRK
Trošak police osiguranja nekretnine od požara i osnovnih opasnosti (godišnje 218,70 kn)	4.374,00 HRK
Trošak vođenja tekućeg računa (mjesečno 12,50 kn)	3.000,00 HRK
Rok otplate u mjesecima	240 mjeseci
Redovna kamatna stopa, promjenjiva	4,75%
EKS (efektivna kamatna stopa)	5,01%

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Reprezentativni primjer je izračunat za klijente s primanjima u banci s dospijućem anuiteta na zadnji dan u mjesecu i pretpostavljene iznose troškova.

Izračun anuiteta u HRK za kamatnu stopu 4,75%

Iznos kredita u HRK	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
75.000	1.406,77	786,36	583,38	484,67	427,59	391,24
100.000	1.875,70	1.048,48	777,84	646,23	570,12	521,65
150.000	2.813,54	1.572,72	1.166,75	969,34	855,18	782,48
200.000	3.751,39	2.096,96	1.555,67	1.292,45	1.140,24	1.043,30
250.000	4.689,23	2.621,20	1.944,58	1.615,56	1.425,30	1.304,12
300.000	5.627,08	3.145,44	2.333,50	1.938,68	1.710,36	1.564,95
350.000	6.564,92	3.669,68	2.722,42	2.261,79	1.995,42	1.825,77
400.000	7.502,77	4.193,91	3.111,33	2.584,90	2.280,47	2.086,59
500.000	9.378,46	5.242,39	3.889,16	3.231,12	2.850,59	2.608,24
600.000	11.254,15	6.290,87	4.667,00	3.877,35	3.420,71	3.129,89
700.000	13.129,84	7.339,35	5.444,83	4.523,57	3.990,83	3.651,54
800.000	15.005,53	8.387,82	6.222,66	5.169,79	4.560,94	4.173,18
900.000	16.881,23	9.436,30	7.000,49	5.816,02	5.131,06	4.694,83
1.000.000	18.756,92	10.484,78	7.778,32	6.462,24	5.701,18	5.216,48

Izračun anuiteta u HRK za kamatnu stopu 5,50%

Iznos kredita u HRK	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
75.000	1.432,59	813,95	612,82	515,92	460,57	425,85
100.000	1.910,12	1.085,27	817,09	687,89	614,09	567,79
150.000	2.865,18	1.627,90	1.225,63	1.031,84	921,14	851,69
200.000	3.820,24	2.170,53	1.634,17	1.375,78	1.228,18	1.135,58
250.000	4.775,30	2.713,16	2.042,71	1.719,72	1.535,22	1.419,48
300.000	5.730,35	3.255,79	2.451,26	2.063,67	1.842,27	1.703,37
350.000	6.685,41	3.798,42	2.859,80	2.407,61	2.149,31	1.987,27
400.000	7.640,47	4.341,06	3.268,34	2.751,55	2.456,35	2.271,16
500.000	9.550,59	5.426,32	4.085,42	3.439,44	3.070,44	2.838,95
600.000	11.460,70	6.511,58	4.902,51	4.127,33	3.684,53	3.406,74
700.000	13.370,82	7.596,84	5.719,59	4.815,22	4.298,62	3.974,53
800.000	15.280,93	8.682,11	6.536,67	5.503,10	4.912,70	4.542,32
900.000	17.191,05	9.767,37	7.353,76	6.190,99	5.526,79	5.110,11
1.000.000	19.101,17	10.852,63	8.170,84	6.878,88	6.140,88	5.677,90