

STAMBENI KREDIT

- Brzo i jednostavno do stana ili kuće
- Odgovor na zahtjev već prilikom prvog posjeta poslovnici
- Fiksna kamatna stopa prvih 5 godina

Uvjeti se primjenjuju od 20.12.2017. godine

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- stambeni kredit za kupovinu nekretnine

Iznos kredita:

- od 115.000 do 1.500.000 HRK
- od 15.000 do 200.000 EUR (val. klauzula)

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- bez naknade

Kamatna stopa:

Kamatna stopa je fiksna prvih 5 godina, zatim promjenjiva:

- za kredit u HRK: 4,99% (EKS 5,20%) za klijente s primanjima u banci
- za VK EUR: od 4,89% (EKS od 5,10%) za klijente s primanjima u banci

Kamatna stopa za klijente bez primanja u banci veća je za 0,75 postotnih bodova.

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksne marže, bonusa za primanja (koji umanjuje fiksnu maržu) i od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz prinose na Trezorske zapise Ministarstva financija za kredite u HRK, odnosno uz 6M EURIBOR za kredite s valutnom klauzulom u EUR.

Iskazana kamatna stopa umanjena je za bonus za redovna primanja.

Obveze korisnika kredita s primanjima u banci:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci
- otplata kredita putem Naloga za izvršenje niza platnih transakcija izravnim terećenjem po svom računu u Banci

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je predmet kreditiranja; iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Opis	Kredit u HRK	Kredit u EUR
Iznos kredita (glavnice)	460.000,00 HRK	54.000,00 EUR
Kamata za period otplate	267.980,71 HRK	36.915,91 EUR
Ukupan iznos koji plaća potrošač	738.437,54 HRK	91.844,68 EUR
Interkalarna kamata*	1.912,83 HRK	258,30 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta	3.033,26 HRK	378,82 EUR
Trošak obrade kredita*	0,00 HRK	0,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine (do 50 m ²) jednokratno	1.170,00 HRK	155,07 EUR
Trošak police osiguranja nekretnine od požara i osnovnih opasnosti (godišnje 218,70 kn)	4.374,00 HRK	515,40 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa (mjesečno 12,50 kn)	3.000,00 HRK	0,00 EUR
Rok otplate u mjesecima	240 mjeseci	240 mjeseci
Redovna kamatna stopa fiksna prvih 5 godina otplate, a nakon toga promjenjiva	4,99%	5,74%
EKS (efektivna kamatna stopa)	5,26%	6,01%

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Reprezentativni primjer je izračunat za klijente s primanjima u banci s dospjećem anuiteta na zadnji dan u mjesecu i pretpostavljene iznose troškova

Izračun anuiteta za kredit u HRK uz kamatnu stopu 4,99% za klijente s primanjima u banci

Iznos kredita u HRK	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
115.000	2.169,67	1.219,20	908,82	758,32	671,61	616,65
200.000	3.773,34	2.120,34	1.580,55	1.318,81	1.168,02	1.072,43
300.000	5.660,00	3.180,50	2.370,82	1.978,22	1.752,03	1.608,64
400.000	7.546,67	4.240,67	3.161,10	2.637,62	2.336,04	2.144,85
500.000	9.433,33	5.300,84	3.951,37	3.297,02	2.920,04	2.681,06
600.000	11.320,00	6.361,00	4.741,64	3.956,43	3.504,05	3.217,27
700.000	13.206,66	7.421,17	5.531,91	4.615,83	4.088,06	3.753,48
800.000	15.093,33	8.481,34	6.322,19	5.275,23	4.672,07	4.289,69
900.000	16.979,99	9.541,50	7.112,46	5.934,64	5.256,07	4.825,90
1.000.000	18.866,66	10.601,67	7.902,73	6.594,04	5.840,08	5.362,11
1.100.000	20.753,32	11.661,84	8.693,01	7.253,44	6.424,09	5.898,32
1.200.000	22.639,99	12.722,00	9.483,28	7.912,85	7.008,10	6.434,53
1.300.000	24.526,65	13.782,17	10.273,55	8.572,25	7.592,10	6.970,74
1.400.000	26.413,32	14.842,33	11.063,82	9.231,65	8.176,11	7.506,95
1.500.000	28.299,98	15.902,50	11.854,10	9.891,06	8.760,12	8.043,16

Izračun anuiteta za kredit s valutnom klauzulom u EUR uz kamatnu stopu 4,89% za klijente s primanjima u banci

Iznos kredita u EUR	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
15.000	282,32	158,30	117,77	98,09	86,73	79,52
30.000	564,63	316,59	235,53	196,17	173,46	159,04
50.000	941,05	527,65	392,54	326,95	289,10	265,06
70.000	1.317,47	738,71	549,56	457,73	404,74	371,09
90.000	1.693,88	949,76	706,57	588,51	520,38	477,11
100.000	1.882,09	1.055,29	785,08	653,90	578,20	530,12
110.000	2.070,30	1.160,82	863,59	719,29	636,02	583,14
120.000	2.258,51	1.266,35	942,10	784,68	693,84	636,15
130.000	2.446,72	1.371,88	1.020,60	850,07	751,66	689,16
140.000	2.634,93	1.477,41	1.099,11	915,46	809,48	742,17
150.000	2.823,14	1.582,93	1.177,62	980,85	867,30	795,18
160.000	3.011,35	1.688,46	1.256,13	1.046,24	925,12	848,20
170.000	3.199,55	1.793,99	1.334,63	1.111,63	982,94	901,21
180.000	3.387,76	1.899,52	1.413,14	1.177,01	1.040,76	954,22
190.000	3.575,97	2.005,05	1.491,65	1.242,40	1.098,58	1.007,23
200.000	3.764,18	2.110,58	1.570,16	1.307,79	1.156,40	1.060,24