

STAMBENI KREDIT s valutnom klauzulom u EUR

- Brzo i jednostavno do stana ili kuće
- Odgovor na zahtjev već prilikom prvog posjeta poslovnici
- Fiksna kamatna stopa prvih 7 godina ili fiksna cijelo razdoblje otplate

Uvjeti se primjenjuju od 13.11.2018. godine

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- kupovina nekretnine i/ili refinanciranje stambenih kredita osiguranih nekretninom (do 5% iznosa kredita može se isplatiti u gotovini)

Iznos kredita:

- od 10.000 do 250.000 EUR

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina
- od 5 do 15 godina (za fiksnu kamatnu stopu cijeli period otplate)

Kamatna stopa:

a) fiksna 7 godina, pa promjenjiva

- 3,30% (EKS=3,42%) za klijente s primanjima u banci
- 4,30% (EKS=4,44%) za klijente bez primanja u banci
 - Kamatna stopa je fiksna prvih 7 godina, zatim promjenjiva. Promjenjiva se sastoji od fiksnog i promjenjivog dijela kamatne stope. Promjenjivi dio kamatne stope je vezan uz 6M EURIBOR.

b) fiksna cijelo vrijeme

- 4,00% (EKS=4,15%) za klijente s primanjima u banci
- 5,00% (EKS=5,17%) za klijente bez primanja u banci
 - Kamatna stopa je fiksna cijelo vrijeme otplate kredita.

Kamatna stopa za klijente s primanjima u banci umanjena je za Bonus u visini 1,00 postotnih bodova uz uvjet da Korisnik kredita svoja redovna primanja prima preko računa otvorenog u Addiko banci za cijelo vrijeme otplate kredita.

Osim toga, korisnik kredita se ugovorom obvezuje kredit otplaćivati putem Naloga za izvršenje niza platnih transakcija izravnim terećenjem po svom računu u Addiko banci.

Nema naknade za obradu/odobranje kredita

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je predmet kreditiranja; iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- policia osiguranja nekretnine
- sudužnik - nije obavezan, ali moguće ga je angažirati u svrhu poboljšanja kreditne sposobnosti
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita (glavnice)	50.000,00 EUR
Kamata za razdoblje otplate	18.443,90 EUR
Interkalarna kamata *	* 76,85 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta	284,87 EUR
Trošak obrade kredita	0,00 EUR
Trošak procjene vrijednosti nekretnine (1.170 HRK jednokratno)	156,00 EUR
Trošak police osiguranja nekretnine (194,40 HRK godišnje)	518,40 EUR
Trošak vođenja tekućeg računa (13,50 HRK mjesečno)	436,00 EUR
Ukupan iznos koji plaća potrošač	69.554,30 EUR
Rok otplate	240 mjeseci
Redovna kamatna stopa	3,30%
EKS (efektivna kamatna stopa)	3,55%
Dan dospjeća anuiteta	Zadnji dan u mj.

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Reprezentativni primjer je izračunat za kredit uz kamatnu stopu fiksnu prvih 7 godina, za klijente s primanjima u banci uz pretpostavljene iznose troškova.

Izračun anuiteta za stambeni kredit s valutnom klauzulom u EUR za klijente s primanjima u banci

Iznos kredita u EUR	Rok otplate u godinama								
	5	10	15	20	25	30	5	10	15
	Kamatna stopa 3,30% (fiksna prvih 7 godina)						Kamatna stopa 4,00% (fiksna)		
10.000	181,03	97,96	70,52	56,98	49,00	43,80	184,17	101,25	73,97
30.000	543,07	293,86	211,54	170,93	146,99	131,39	552,50	303,74	221,91
50.000	905,12	489,76	352,56	284,87	244,99	218,98	920,83	506,23	369,85
60.000	1.086,14	587,72	423,07	341,85	293,98	262,78	1.105,00	607,48	443,82
70.000	1.267,17	685,67	493,58	398,82	342,98	306,57	1.289,16	708,72	517,79
80.000	1.448,19	783,62	564,09	455,79	391,97	350,37	1.473,33	809,97	591,76
90.000	1.629,21	881,57	634,60	512,77	440,97	394,16	1.657,49	911,21	665,72
100.000	1.810,24	979,52	705,11	569,74	489,97	437,96	1.841,66	1.012,46	739,69
110.000	1.991,26	1.077,47	775,62	626,71	538,96	481,76	2.025,82	1.113,70	813,66
120.000	2.172,28	1.175,43	846,13	683,69	587,96	525,55	2.209,99	1.214,95	887,63
130.000	2.353,31	1.273,38	916,64	740,66	636,96	569,35	2.394,15	1.316,19	961,60
140.000	2.534,33	1.371,33	987,15	797,63	685,95	613,14	2.578,32	1.417,44	1.035,57
150.000	2.715,35	1.469,28	1.057,66	854,61	734,95	656,94	2.762,48	1.518,68	1.109,54
160.000	2.896,38	1.567,23	1.128,17	911,58	783,94	700,73	2.946,65	1.619,93	1.183,51
170.000	3.077,40	1.665,18	1.198,68	968,56	832,94	744,53	3.130,81	1.721,17	1.257,47
180.000	3.258,42	1.763,14	1.269,19	1.025,53	881,94	788,32	3.314,98	1.822,42	1.331,44
190.000	3.439,45	1.861,09	1.339,70	1.082,50	930,93	832,12	3.499,14	1.923,66	1.405,41
200.000	3.620,47	1.959,04	1.410,21	1.139,48	979,93	875,92	3.683,31	2.024,91	1.479,38
210.000	3.801,49	2.056,99	1.480,72	1.196,45	1.028,92	919,71	3.867,47	2.126,15	1.553,35
220.000	3.982,51	2.154,94	1.551,23	1.253,42	1.077,92	963,51	4.051,64	2.227,40	1.627,32
230.000	4.163,54	2.252,89	1.621,74	1.310,40	1.126,92	1.007,30	4.235,81	2.328,64	1.701,29
240.000	4.344,56	2.350,85	1.692,25	1.367,37	1.175,91	1.051,10	4.419,97	2.429,89	1.775,26
250.000	4.525,58	2.448,80	1.762,76	1.424,34	1.224,91	1.094,89	4.604,14	2.531,13	1.849,22

Dodatne informacije vezane uz stambeni kredit dostupne su u Poslovnicama i/ili na službenim Internet stranicama banke:

- Ključne opće informacije o Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu s valutnom klauzulom u EUR za kredit uz kamatnu stopu fiksnu prvih 7 godina;
- Ključne opće informacije o Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu s valutnom klauzulom u EUR za kredit uz kamatnu stopu fiksnu cijelo vrijeme otplate;
- Dokumentacija uz stambeni kredit;
- Deset koraka do stambenog kredita.