

KREDIT ZA REPROGRAM KREDITNIH OBVEZA s nekretninom kao instrumentom osiguranja

Namjena kredita:	Zatvaranje postojećih dospjelih i nedospjelih obveza u Addiko Bank d.d. (ABC) po stambenim kreditima ili drugim osiguranim namjenskim i nenamjenskim kreditima, koji se neuredno otplaćuju. Nije moguće reprogramirati obveze u drugim bankama.						
Svrha kredita:	Restrukturiranje kreditnih izloženosti klijenta koji se nalaze u financijskim poteškoćama.						
Iznos kredita:	U visini nedospjelih i dospjelih nepodmirenih obveza u Addiko banci po kreditu koji se reprogramira.						
Rok otplate:	Do max. 75 godine života svih sudionika odnosno do 40 godina otplate. Iznimno, klijentu se može odobriti poček na otplatu glavnice uz plaćanje kamate, do 6 mjeseci, isti je uključen u rok otplate.						
Kamatna stopa:	Redovna fiksna kamatna stopa: <table border="1"><thead><tr><th>Primanja/Valuta</th><th>EUR</th></tr></thead><tbody><tr><td>Uz primanja*</td><td>3,50 %</td></tr><tr><td>Bez primanja</td><td>3,75 %</td></tr></tbody></table> <p>ili u visini kamatne stope stambenog kredita koji se reprogramira ako je ista manja od kamate koja je navedena u tablici.</p> <p>Maksimalna efektivna kamatna stopa (EKS) 7,50%.</p> <p>*Pod uvjetom isplate redovnih primanja u Addiko Bank d.d., Banka odobrava bonus na kamatnu stopu u visini od 0,50 postotnih bodova. U slučaju ne pridržavanja ugovorne obveze usmjeravanja svojih redovnih primanja u Addiko Bank d.d., Banka može ukinuti prethodno odobreni bonus na visinu kamatne stope.</p> <p>U slučaju kašnjenja u otplati obračunava se zakonska zatezna kamata.</p>	Primanja/Valuta	EUR	Uz primanja*	3,50 %	Bez primanja	3,75 %
Primanja/Valuta	EUR						
Uz primanja*	3,50 %						
Bez primanja	3,75 %						
Naknada:	Bez naknade za obradu kredita. Bez naknade za zatvaranje kredita koji se reprogramira.						
Korištenje kredita:	Kredit se isplaćuje na partiju kredita koji se reprogramira u iznosu ukupnog duga u trenutku isplate, umanjen za interkalarnu kamatu ¹ . Eventualni preostali iznos kredita se ne isplaćuje. Nakon odobrenja kredita, Banka će klijentu na njegov zahtjev izdati nacrt Ugovora o kreditu, bez naplate naknade.						
Preuvjeti (kreditna sposobnost):	Kreditna sposobnost utvrđuje se individualno. Novi sudionici u kreditu po isteku kredita ne smiju biti stariji od 75 godina .						

¹ Obračunata kamata u razdoblju od trenutka korištenja kredita do početka otplate.

Otplata kredita:	<p>Kredit se stavlja u otplatu u iznosu iskorištenog kredita.</p> <p>Banka poštom dostavlja korisniku kredita Obavijest o dospijeću prvog anuiteta i Otplatni plan na iskorišteni iznos kredita, po isteku roka korištenja definiranog Ugovorom o kreditu.</p> <p>Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju na naplatu svakog 08. /15./ 22./ zadnjeg dana u mjesecu.</p> <p><u>Način otplata kredita uz poček na otplatu glavnice s plaćanjem kamate (ako je poček odobren):</u> Za vrijeme počeka obračunava se redovna kamata koja dospijeva na naplatu svakog 08. /15./ 22./ zadnjeg dana u mjesecu.</p> <p>Banka poštom dostavlja korisniku kredita, nakon isteka roka korištenja, Obavijest o dospijeću anuiteta i Otplatni plan koji sadrži iznos kamate u periodu počeka.</p>
Instrumenti osiguranja:	<p>Minimalno kao kod kredita koji se reprogramira, ali obavezno:</p> <ul style="list-style-type: none">• Upis založnog prava na nekretninu (hipoteka), ako je nekretnina bila osiguranje po kreditu koji se reprogramira. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosom mora zadovoljavati minimalno iznos procijenjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrument osiguranja po kreditima koji se reprogramiraju. Na nekretnini koja se uzima kao osiguranje kredita ne smije biti tereta/zabilježbe (hipoteka, pravo prvokupa, doživotno uživanje i sl.), osim eventualno otkupa.• Polica osiguranja nekretnine vinkulirana u korist Banke - nekretnina na koju se upisuje založno pravo, a polica se vinkulira u korist Banke nakon odobrenja, a prije isplate kredita.• Izjave o zapljeni po pristanku dužnika - za sve sudionike• zadužnica/e svih sudionika u kreditu <p>Prema potrebi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sudužnik i/ili jamac-platac• Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke <p>Banka zadržava pravo tražiti instrumente osiguranja minimalno kao kod kredita/proizvoda koji se reprogramiraju.</p>
Dokumentacija za obradu	<p>Popis potrebne dokumentacije za obradu zahtjeva nalazi se u dokumentu Popis dokumentacije za restrukturiranje.</p>

Uvjeti su informativnog karaktera i primjenjuju se od 03 / 2024. godine. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.