

10 koraka do stambenog kredita

1 PRIPREMA

- informiranje o uvjetima kreditiranja u jednoj od poslovnica banke, telefonskim pozivom na besplatni broj telefona 0800 14 14 ili na internet stranici banke: www.addiko.hr
- sklapanje predugovora/ugovora o kupoprodaji nekretnine (ako je svrha kupovina)
- ovjera ugovora i uplata kapare se ne preporučuju dok se ne utvrdi kreditna sposobnost u Banci
- ako klijent preusmjerava primanja na račun otvoren u Addiko Bank d.d. potrebno je otvaranje tekućeg računa i preusmjeravanje redovnih primanja na taj račun

2 PRIKUPLJANJE DOKUMENTACIJE

- prema popisu dokumentacije „Dokumentacija uz stambeni potrošački kredit“
- mogući su dodatni troškovi za pribavljanje dokumentacije

3 PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA KREDIT

- u bilo kojoj poslovnici Banke
- utvrđivanje stvarnih želja i potreba, provjera prikupljene dokumentacije, izračun efektivne kamatne stope
- Banka temeljem informacija i dokumentacije dobivenih od potrošača izrađuje ponudu i daje grubu procjenu kreditne sposobnosti

4 OBRADA KREDITNOG ZAHTJEVA / PROCJENA KREDITNE SPOSOBNOSTI

- Banka utvrđuje kreditnu sposobnost i provjerava dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu
- kontaktiranje od strane djelatnika poslovnice čim zahtjev prođe postupak obrade i odobravanja

5 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

- radi utvrđivanja tržišne vrijednosti i potvrđivanja legalnog statusa nekretnine
- naručivanje elaborata procjene u Banci ili kod bilo kojeg drugog ovlaštenog sudskog procjenitelja
- trošak procjene ovisi o vrsti i veličini nekretnine

6 KONAČNO ODOBRAVANJE ZAHTJEVA ZA KREDIT

- informiranje od strane djelatnika poslovnice o odobrenju kredita; izdavanje Obrasca o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu
- na zahtjev, Banka izdaje nacrt Ugovora o kreditu

7 SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

- Banci je potrebno dostaviti, od strane prodavatelja ovjeren, Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Banka priprema Ugovor o kreditu i instrumente osiguranja (zadužnica, izjava o suglasnosti zapljene primanja)

8 SKLAPANJE UGOVORA O KREDITU I PRIKUPLJANJE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

- preuzimanje pripremljene dokumentacije (ugovor o kreditu, instrumenti osiguranja)
- odlazak javnom bilježniku
- podnošenje prijedloga za uknjižbu hipoteke Općinskom sudu, Zemljišno-knjižnom odjelu
- troškovi javnog bilježnika (ovise o iznosu kredita) i pristojba za uknjižbu prava vlasništva (cca.250 kn)
- Sklapanje police osiguranja nekretnine od požara i osnovnih opasnosti kod bilo kojeg osiguravajućeg društva

9 DOGOVOR O ISPLATI KREDITA

- Banka vrši kontrolu instrumenta osiguranja
- prilikom isplate kredita naplaćuje se interkalarna kamata, za koji iznos se umanjuje ukupan iznos kredita za isplatu
- po isplati kredita, izdaje se “Specifikacija isplate kredita”

10 ISPLATA KREDITA

- Banka vrši kontrolu instrumenta osiguranja
- prilikom isplate kredita naplaćuje se interkalarna kamata, za koji iznos se umanjuje ukupan iznos kredita za isplatu
- po isplati kredita, izdaje se “Specifikacija isplate kredita”