Addiko Bank

IZVADAK IZ ODLUKE O VISINI AKTIVNIH KAMATNIH STOPA U POSLOVANJU S GRAĐANSTVOM

za Stambeni kredit uz fiksnu kamatnu stopu prvih pet godina (tzv. krediti „5 po 5“)

s primjenom od 28.3.2018. godine

Odluka o visini aktivnih kamatnih stopa u poslovanju s građanstvom (u daljnjem tekstu: Odluka) sastavni je dio Odluke o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Ovom odlukom obuhvaćeni su Stambeni krediti uz fiksnu kamatnu stopu prvih pet godina (tzv. „5 po 5“) nominirani u kunama s valutnom klauzulom u EUR koji su bili u ponudi banke od 1.6.2002. godine do 8.1.2013. godine, a kod kojih je promjenjivost kamatne stope ugovorena na sljedeći način:

> Svakih pet godina, na zahtjev Korisnika kredita, koji mora biti podnesen najkasnije do isteka razdoblja za koje je utvrđena kamatna stopa, primjenjuje se nova kamatna stopa na daljnji rok od pet godina. Nova kamatna stopa, prema zahtjevu Korisnika kredita može biti fiksna, po stopi važećoj sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u trenutku podnošenja zahtjeva, ili promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.
>
> Ukoliko Korisnik kredita ne podnese zahtjev za novu kamatnu stopu najkasnije do isteka razdoblja od pet godina za koje je kamatna stopa utvrđena, po isteku tog razdoblja sve do isteka ugovorenog roka otplate kredita, kamatna stopa će biti promjenjiva, po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Promjenjiva kamatna stopa koja se primjenjuje nakon isteka razdoblja fiksne kamatne stope definirana je prilikom usklađenja sa Zakonom o potrošačkom kreditiranju tijekom 2013. godine, a Korisnici su o tome obaviješteni putem Obavijesti o parametrima kamatne stope.

Promjenjiva kamatna stopa izražena je u postotku te je zbroj bazne kamatne stope i marže banke.

Bazna kamatna stopa je promjenjivi dio kamatne stope i predstavlja referentnu kamatnu stopu šestomjesečni EURIBOR zaokružen na dva decimalna mjesta. Vrijednosti baznih kamatnih stopa iskazane su na posebnom letku dostupnom u poslovnicama i na internet stranicama Banke. Usklađivanje kamatne stope sa promjenom bazne kamatne stope vrši se dva puta godišnje na 30. lipanj / 1. / 8. / 15. / 22. srpnja (prvi put) i na 31. prosinac / 1. / 8. / 15. / 22. siječnja (drugi put), ovisno o ugovorenom danu plaćanja anuiteta.

Marža banke je fiksni dio kamatne stope, te se sastoji od više parametara koji se ne formiraju izravno u ovisnosti od tržišnih kretanja, već su individualni za pojedinu vrstu, valutu i ročnost proizvoda. Marža banke uključuje trošak likvidnosti (uključujući i regulatorne troškove i trošak rizika države), trošak kapitala, operativne troškove te premiju rizika kreditoprimca.

Fiksna kamatna stopa je definirana kao trenutno važeća kamatna stopa Stambenog kredita za kupovinu za klijente bez redovnih primanja koji je u redovnoj ponudi uz valutnu klauzulu u EUR, a koja je fiksna na najduže razdoblje (ne kraće od 5 godina) neovisno o tome za koju je svrhu kredit bio odobren.

Naziv proizvoda	Vrsta kamatne stope	Visina kamatne stope (%)	Početak primjene
Stambeni kredit „5 po 5“	fiksna pet godina	5,74%	28.3.2018

Tijekom korištenja promjenjive ili fiksne kamatne stope omogućeno je korištenje redovnog Bonusa za primanja (trenutno u visini -0,75 postotnih bodova) koji predstavlja umanjenje kamatne stope ako se korisnik kredita ugovorom o kreditu /aneksom obveže svoja redovna primanja primati na svoj račun u Addiko banci za cijelo vrijeme trajanja kredita. U slučaju da prestane primati svoja primanja na račun u Addiko banci, Banka je ovlaštena korisniku kredita ukinuti taj Bonus.