

## OPĆE INFORMACIJE O LOMBARDNIM KREDITIMA

### Podaci o kreditnoj instituciji:

Naziv kreditne institucije	Addiko Bank d.d. (u daljnjem tekstu Banka)
Adresa	Zagreb, Slavenska avenija 6
OIB	14036333877
Tel.	0800 14 14
Internetska stranica	www.addiko.hr
e-mail adresa:	info.hr@addiko.com

### Opis glavnih značajki kreditnog proizvoda

Iznos kredita	1.000 - 250.000 EUR 1.000 - 250.000 USD
Valuta kredita	EUR, USD
Rok otplate kredita	od 1 do 6 godina za iznose do 30.000 EUR/35.000 USD od 1 do 2 godine za iznose kredita veće od 30.000 EUR/35.000 USD
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Kamatna stopa	Kamatna stopa na depozit + 4 postotna boda= kamatna stopa na kredit
Način obračuna kamatne stope	Kamate se obračunavaju dekurzivno primjenom jednostavne proporcionalne metode (tzv. relativni kamatnjak)
Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja	Zakonska zatezna kamata u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama Addiko Bank d.d. i važećim zakonskim propisima, a koja se obračunava od prvog dana dospijeca do dana plaćanja
Efektivna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa (EKS) jest kamatna stopa koja iskazuje ukupne troškove kredita za potrošače, izražena kao godišnji postotak ukupnog iznosa kredita, te izjednačuje na godišnjoj osnovi sadašnju vrijednost svih postojećih ili budućih obveza (povlačenje novca/tranše, otplata i naknada) ugovorenih između vjerovnika i potrošača. EKS se navodi kao pomoć pri uspoređivanju različitih ponuda. Efektivna kamatna stopa se može razlikovati ovisno o odabranom roku otplate kredita i troškovima
Isplata kredita	Nakon sklapanja Ugovora o kreditu i dostave potrebne dokumentacije propisane od strane Banke kredit se isplaćuje na račun/e sukladno uvjetima iz Ugovora o kreditu.
Otplata kredita	Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima ili uz jednokratno dospijecje glavnice i mjesečnu otplatu kamate.
Otplatni plan	Prikazuje iznos obveze koju korisnik kredita treba platiti svaki mjesec.
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. Kredit se može djelomično otplatiti uz uvjet smanjenja glavnice namjenski oročenog depozita u iznosu potrebnom za osiguranje neotplaćenog dijela kredita (sukladno LTV-u). - ako depozit ostaje u istom kamatnom razredu radi se smanjenje glavnice postojećeg depozita. - ako depozit ne ostaje u istom kamatnom razredu radi se raskid postojećeg i ugovaranje novog depozita. Promjenom kamatne stope na depozit, potrebno je promijeniti i kamatnu stopu na kredit. Kredit se može otplatiti u cijelosti uz uvjet raskida namjenski oročenog depozita. Najkasnije po izvršenoj prijevremenoj uplati, klijent treba podnijeti zahtjev za prijevremenu otplatu.
Instrumenti osiguranja	Depozit

	Napomena: Dospijeće depozita mora biti mjesec dana dulje od dospijeća depozita.
Ostali troškovi	Ostale naknade koje Banka naplaćuje mogu se mijenjati sukladno Odluci o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.
Odustajanje od ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo odustati od ugovora o kreditu u roku od 14 dana od sklapanja ugovora o kreditu o čemu je dužan pismeno obavijestiti Banku. Ako je kredit već isplaćen, Korisnik kredita je dužan je platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana isplate kredita do datuma otplate glavnice bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslana obavijest o odustajanju.
Troškovi i posljedice u slučaju izostalih/zakašnjelih uplata te neizvršavanja obveza iz ugovora	<p>Za izostale/zakašnjele uplate naplaćuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakonska zatezna kamata i mijenja se sukladno zakonskim propisima, od prvog dana dospijeća do dana plaćanja.</li> </ul> <p>Posljedica ovakvih uplata može biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nemogućnost daljnjeg dobivanja kredita;</li> <li>- naplata duga s računa/depozita Korisnika kredita putem prava zadržavanja sredstava, zbog čega sredstva neće biti dostupna za daljnje korištenje;</li> <li>- naplata duga s računa/depozita Korisnika kredita putem instrumenata osiguranja u vidu Izjave o zapljeni primanja i Zadužnice;</li> <li>- raskid odnosno otkaz ugovora o kreditu neurednom dužniku u visini 150,00 HRK čime tražbina dospijeva u cijelosti, a zatim i prisilna naplata putem ovršnog postupka na imovini Korisnika kredita, sudužnika i jamca. Predmetom ovrhe može biti sva ovršenikova imovina: plaća, novac na računima, nekretnine, pokretnine, dionice, udjeli u trgovačkim društvima i sl., osim one imovine koja je zakonom izuzeta od ovrhe;</li> <li>- prateći troškovi</li> </ul> <p>Posljedice neizvršavanja obveza iz ugovora, uz već navedeno ranije u ovoj točki obrasca, mogu biti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banka može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz dužnikove obveze i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita</li> <li>- raskid ugovora o kreditu čime potraživanje po kreditu dospijeva u cijelosti</li> </ul> <p>Banka može raskinuti odnosno otkazati Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe Ugovora;</li> <li>- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;</li> <li>- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita</li> <li>- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;</li> <li>- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;</li> <li>- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz Ugovora.</li> </ul> <p>Banka ima pravo izabrati redosljed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni.</p>

## Kanal prodaje

Zahtjev za kredit moguće je podnijeti u Poslovnicama Banke.

## Osnovna dokumentacija za realizaciju kredita

Zahtjev za kredit

Preslika osobne iskaznice tražitelja kredita

Napomena: Banka može tražiti dodatni dokument/provjeru ako je isto nužno za donošenje odluke

## Dodatne informacije

Dodatne informacije o stambenim potrošačkim kreditima dostupne su u bilo kojoj poslovnici Banke ili putem besplatnog info telefona 0800 14 14.

## Način podnošenja prigovora

Prigovori se mogu podnijeti na jedan od navedenih načina:

- putem e-mail adrese: prigovori.hr@addiko.com
- pozivom na besplatni broj Kontakt centra: 0800 14 14
- u najbližoj poslovnici Banke
- poštom na adresu: Addiko Bank d.d., Kontakt centar, Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb

Pisani prigovor treba sadržavati:

- osobne podatke podnositelja prigovora (ime, prezime/ naziv, OIB, adresa)
- detaljan opis događaja ili situacije i dokumentaciju iz koje je prigovor osnovan
- podatke za kontakt

## Tijelo mjerodavno za nadzor kreditne institucije

Naziv i adresa:	Hrvatska narodna banka d.d., Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb
Internet adresa:	<a href="http://www.hnb.hr">www.hnb.hr</a>

Uvjeti su važeći od 31.08.2022. godine