

KREDIT ZA REFINANCIRANJE STAMBENIH KREDITA u kunama

- Jednostavan i brz proces odobrenja
- Do 15% iznosa kredita može se koristiti nenamjenski; raspoloživo u gotovini
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita koji se refinancira u Banci se ne naplaćuje

Uvjeti se primjenjuju od 20.7.2016. godine.

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- refinanciranje stambenih kredita osiguranih nekretninom

Iznos kredita:

- od 75.000 do 1.500.000 HRK

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- 900 HRK kada se refinancira kredit u Banci
- 1.600 HRK kada se refinancira kredit u drugoj banci

Kamatna stopa:

- 4,75% fiksna prvih 5 godina, a nakon toga promjenjiva (EKS od 4,87%)

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od nepromjenjivog dijela kamatne stope, od bonusa za primanja, te od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz prinose na Trezorske zapise Ministarstva financija iz vremenske serije 182 dana, a koji se primjenjuje na 31. svibanj, odnosno na 30. studeni, zaokružen na dvije decimale.

Obveza korisnika kredita:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci, osim u slučaju kada se refinancira kredit s valutom klauzulom u CHF

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je bila predmet kreditiranja

- iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- trošak procjene snosi Banka

- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Iznos kredita (glavnice)	438.600,00 HRK
Kamata za period otplate	175.482,15 HRK
Ukupan iznos za otplatu	614.082,15 HRK
Interkalarna kamata*	1.736,13 HRK
Iznos mjesečnog anuiteta	3.411,58 HRK
Trošak obrade kredita*	900,00 HRK
Rok otplate u mjesecima	180 mj.
Redovna kamatna stopa, promjenjiva	4,75 %
EKS (efektivna kamatna stopa)	4,89 %

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Izračun anuiteta u HRK za kamatnu stopu 4,75%

Iznos kredita u HRK	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
75.000	1.406,77	786,36	583,38	484,67	427,59	391,24
100.000	1.875,70	1.048,48	777,84	646,23	570,12	521,65
150.000	2.813,54	1.572,72	1.166,75	969,34	855,18	782,48
200.000	3.751,39	2.096,96	1.555,67	1.292,45	1.140,24	1.043,30
250.000	4.689,23	2.621,20	1.944,58	1.615,56	1.425,30	1.304,12
300.000	5.627,08	3.145,44	2.333,50	1.938,68	1.710,36	1.564,95
350.000	6.564,92	3.669,68	2.722,42	2.261,79	1.995,42	1.825,77
400.000	7.502,77	4.193,91	3.111,33	2.584,90	2.280,47	2.086,59
450.000	8.440,62	4.718,15	3.500,25	2.908,01	2.565,53	2.347,42
500.000	9.378,46	5.242,39	3.889,16	3.231,12	2.850,59	2.608,24
550.000	10.316,31	5.766,63	4.278,08	3.554,23	3.135,65	2.869,07
600.000	11.254,15	6.290,87	4.667,00	3.877,35	3.420,71	3.129,89
650.000	12.192,00	6.815,11	5.055,91	4.200,46	3.705,77	3.390,71
700.000	13.129,84	7.339,35	5.444,83	4.523,57	3.990,83	3.651,54
750.000	14.067,69	7.863,59	5.833,74	4.846,68	4.275,89	3.912,36
800.000	15.005,53	8.387,82	6.222,66	5.169,79	4.560,94	4.173,18
850.000	15.943,38	8.912,06	6.611,58	5.492,91	4.846,00	4.434,01
900.000	16.881,23	9.436,30	7.000,49	5.816,02	5.131,06	4.694,83
950.000	17.819,07	9.960,54	7.389,41	6.139,13	5.416,12	4.955,65
1.000.000	18.756,92	10.484,78	7.778,32	6.462,24	5.701,18	5.216,48