

STAMBENI KREDIT

- Brzo i jednostavno do stana ili kuće
- Odgovor na zahtjev već prilikom prvog posjeta poslovnici
- Atraktivna kamatna stopa, fiksna prvih 5 godina

Uvjeti se primjenjuju od **3.8.2016.** godine

Osnovni uvjeti

Namjena kredita:

- stambeni kredit za kupovinu nekretnine

Iznos kredita:

- od 115.000 do 1.500.000 HRK
- od 15.000 do 200.000 EUR (val. klauzula)

Rok otplate:

- od 5 do 30 godina

Naknada:

- 1.600 HRK

Kamatna stopa:

- fiksna prvih 5 godina, zatim promjenjiva
- za kredit u HRK: 4,99% (EKS 5,12%)
- za vk EUR: od 4,89% (EKS od 5,08%)

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksne marže, bonusa za primanja (koji umanjuje fiksnu maržu) i od promjenjivog dijela kamatne stope koji je vezan uz prinose na Trezorske zapise Ministarstva financija za kredite u HRK, odnosno uz 6M EURIBOR za kredite s valutnom klauzulom u EUR.

Iskazana kamatna stopa umanjena je za bonus za redovna primanja.

Obveza korisnika kredita:

- preusmjeravanje redovnih mjesečnih primanja na račun u Banci
- otplata kredita putem Naloga za izvršenje niza platnih transakcija izravnim terećenjem po svom računu u Banci

Instrumenti osiguranja

- hipoteka na nekretnini koja je predmet kreditiranja; iznos kredita može biti do 90% procijenjene vrijednosti nekretnine
- polica osiguranja nekretnine
- sudužnik - bračni/izvanbračni partner
- izjava o suglasnosti zapljene primanja
- obična zadužnica

Reprezentativni primjer ukupnih troškova kredita

Opis	Kredit u HRK	Kredit u EUR
Iznos kredita (glavnice)	460.000,00 HRK	61.900,00 EUR
Kamata za period otplate	267.980,71 HRK	35.242,37 EUR
Ukupan iznos za otplatu	727.980,71 HRK	97.142,37 EUR
Interkalarna kamata*	1.912,83 HRK	252,24 EUR
Iznos mjesečnog anuiteta	3.033,26 HRK	404,77 EUR
Trošak obrade kredita*	1.600,00 HRK	213,98 EUR
Rok otplate u mjesecima	240 mj.	240 mj.
Redovna kamatna stopa, promjenjiva	4,99 %	4,89 %
EKS (efektivna kamatna stopa)	5,15 %	5,05 %

* Iskazani troškovi plaćaju se iz kredita.

Izračun anuiteta za kredit u HRK uz kamatnu stopu 4,99%

Iznos kredita u HRK	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
115.000	2.169,67	1.219,20	908,82	758,32	671,61	616,65
200.000	3.773,34	2.120,34	1.580,55	1.318,81	1.168,02	1.072,43
300.000	5.660,00	3.180,50	2.370,82	1.978,22	1.752,03	1.608,64
400.000	7.546,67	4.240,67	3.161,10	2.637,62	2.336,04	2.144,85
500.000	9.433,33	5.300,84	3.951,37	3.297,02	2.920,04	2.681,06
600.000	11.320,00	6.361,00	4.741,64	3.956,43	3.504,05	3.217,27
700.000	13.206,66	7.421,17	5.531,91	4.615,83	4.088,06	3.753,48
800.000	15.093,33	8.481,34	6.322,19	5.275,23	4.672,07	4.289,69
900.000	16.979,99	9.541,50	7.112,46	5.934,64	5.256,07	4.825,90
1.000.000	18.866,66	10.601,67	7.902,73	6.594,04	5.840,08	5.362,11
1.100.000	20.753,32	11.661,84	8.693,01	7.253,44	6.424,09	5.898,32
1.200.000	22.639,99	12.722,00	9.483,28	7.912,85	7.008,10	6.434,53
1.300.000	24.526,65	13.782,17	10.273,55	8.572,25	7.592,10	6.970,74
1.400.000	26.413,32	14.842,33	11.063,82	9.231,65	8.176,11	7.506,95
1.500.000	28.299,98	15.902,50	11.854,10	9.891,06	8.760,12	8.043,16

Izračun anuiteta za kredit s valutnom klauzulom u EUR uz kamatnu stopu 4,89%

Iznos kredita u EUR	Rok otplate u godinama					
	5	10	15	20	25	30
15.000	282,32	158,30	117,77	98,09	86,73	79,52
30.000	564,63	316,59	235,53	196,17	173,46	159,04
50.000	941,05	527,65	392,54	326,95	289,10	265,06
70.000	1.317,47	738,71	549,56	457,73	404,74	371,09
90.000	1.693,88	949,76	706,57	588,51	520,38	477,11
100.000	1.882,09	1.055,29	785,08	653,90	578,20	530,12
110.000	2.070,30	1.160,82	863,59	719,29	636,02	583,14
120.000	2.258,51	1.266,35	942,10	784,68	693,84	636,15
130.000	2.446,72	1.371,88	1.020,60	850,07	751,66	689,16
140.000	2.634,93	1.477,41	1.099,11	915,46	809,48	742,17
150.000	2.823,14	1.582,93	1.177,62	980,85	867,30	795,18
160.000	3.011,35	1.688,46	1.256,13	1.046,24	925,12	848,20
170.000	3.199,55	1.793,99	1.334,63	1.111,63	982,94	901,21
180.000	3.387,76	1.899,52	1.413,14	1.177,01	1.040,76	954,22
190.000	3.575,97	2.005,05	1.491,65	1.242,40	1.098,58	1.007,23
200.000	3.764,18	2.110,58	1.570,16	1.307,79	1.156,40	1.060,24